



## MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

### EDITAL Nº. 047/2017 - DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº001

#### EDITAL Nº. 047/2017 - DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 001

O Município de **AJURICABA**, Estado do Rio Grande do Sul, comunica aos interessados que está realizando **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 001**, a partir de 03 de Abril de 2017 até o dia 24 de abril de 2017, para ocupação dos 2 (dois) lotes destinados à área industrial, em horário normal de expediente, na Prefeitura Municipal de Ajuricaba, situada na Rua Oscar Schmidt, 172, Setor de Protocolo, para fins de **CRENCIAMENTO DE EMPRESAS** para habilitarem-se a receber terrenos em doação localizados na Área Industrial e os benefícios fiscais, dentro de dois lotes de área de 6.967,29m<sup>2</sup> (seis mil novecentos e sessenta e sete e vinte e nove metros quadrados) e outro de 5.078,71m<sup>2</sup> (cinco mil e setenta e oito e setenta e um metros quadrados), baseado na Lei Municipal nº. 2640, de 27 de novembro de 2015. Os futuros beneficiários deverão atender ao disposto na Lei Municipal citada e nas demais normas que regulamentam a gestão da Área Industrial do Município de Ajuricaba, e demais instrumentos legais à disposição do Comitê Gestor. As análises com o objetivo de classificação das empresas concorrentes dar-se-ão após o recebimento das documentações, conforme os prazos estabelecidos neste edital.

#### I – CONDIÇÕES PARA CREDENCIAMENTO:

1 – As Pessoas Jurídicas interessadas em receber terrenos em doação e os benefícios fiscais previstos na Lei Municipal 2.640/2015, deverão observar os seguintes critérios:

a) Inscrição dos interessados formalizada através do Preenchimento do Plano de Negócios (**anexo I, vide endereço eletrônico [www.ajuricaba.rs.gov.br](http://www.ajuricaba.rs.gov.br)**), contendo todas as informações necessárias à seleção.

#### II – DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS:

Os Documentos deverão ser entregues na Prefeitura Municipal de Ajuricaba/RS, no setor de protocolos:

##### Para análise:

1 – Contrato Social e suas alterações devidamente registradas na Junta Comercial do Estado ou Cartório de Títulos e Documentos, onde constem as atividades da empresa;





## MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

- 2 – Cartão do CNPJ;
- 3 – Relatório ou Memorial identificando e descrevendo o empreendimento a ser implantado no imóvel pretendido;
- 4 – Indicação de tamanho, em metros quadrados (m<sup>2</sup>), e características da área necessária ao empreendimento;

### **Para Habilitação:**

- 1 – Prova de Regularidade com a Fazenda Federal (Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida ativa da União);
- 2 – Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual;
- 3 – Certidão Negativa de Débitos (CND) para com o Município sede do estabelecimento;
- 4 – Certidão Negativa de Débitos (CND) com o INSS, face ao disposto no art. 195, § 3º da Constituição Federal;
- 5 – Certidão Negativa de Débitos (CND) com o FGTS;
- 6 – Certidão negativa de matéria falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial expedida pelo distribuidor da sede do licitante, com data não superior a 30 (trinta) dias, contados da data de emissão da mesma;
- 7 – Todos os documentos para habilitação podem ser apresentados posteriormente a análise do Comitê Gestor.

### **III – CLASSIFICAÇÃO DAS EMPRESAS**

1 – A classificação das empresas dar-se-á em função de critérios, com pontuação determinada para cada item, considerando a função social, a destinação do imóvel, o ramo da atividade e os indicativos de solidez da empresa, levados em conta:

1.1 – Quanto à função social:

- a) além de salário, quais serão os incentivos oferecidos pela empresa aos seus colaboradores a partir da instalação na Área Industrial, com pontuação máxima de 03 pontos;
- b) Possuir quantidade superior a 30 empregados contratados, e ainda, possuir a empresa sede no município de Ajuricaba, com pontuação máxima de 10 pontos.



## MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

1.2 – Quanto à destinação do imóvel:

- a) transferência de empresa já estabelecida no Município de Ajuricaba para a Área Industrial, por razões de natureza ambiental e/ou por zoneamento, com pontuação máxima de 10 pontos;
- b) instalação de novas empresas, ampliação ou criação de filiais de empresas existentes, que desenvolvam produtos inovadores, com pontuação máxima de 05 pontos.

1.3 – Quanto ao ramo de atividade:

- a) indústria, com pontuação máxima de 10 pontos;
- b) serviços que empreguem em qualquer etapa de sua produção processos industriais, com pontuação máxima de 06 pontos;
- c) comércio complementar ao processo produtivo das indústrias instaladas na Área Industrial, com pontuação máxima de 04 pontos.

1.4 – Quanto aos indicativos de solidez da empresa:

- a) recursos próprios no investimento, com pontuação máxima de 06 pontos.

1.5 – Do critério de desempate

1.5.1 - número de empregados contratados:

- a) de 1 a 10, com pontuação máxima de 2 (três) pontos;
- b) de 10 a 20, com pontuação máxima de 4 (cinco) pontos;
- c) de 20 a 30, com pontuação máxima de 6 (sete) pontos;
- d) de 30 a 40 com pontuação máxima de 8 (oito) pontos;
- e) superior a 50, com pontuação máxima de 10 (dez) pontos.

## IV – DA SELEÇÃO

1 – A atividade preponderante do empreendimento a ser desenvolvida pela empresa deverá estar contemplada no objeto social da mesma;

2 – Com base nos critérios constantes nos incisos acima, o Comitê Executivo de Gestão e Formulação da Política de Implantação da Área Industrial, se reunirá periodicamente e sempre





## MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

que necessário, em até 10 dias após a apresentação de propostas sob convocação de qualquer membro, para conferência e avaliação de pontuação de cada empresa interessada, para a seleção das propostas, destinando área, independentemente da quantia solicitada, àquelas empresas que atenderem a viabilização do projeto e possíveis ampliações futuras, bem como os lotes que poderão receber o empreendimento.

### V – DAS DESPESAS

É de responsabilidade exclusiva e integral do credenciado todas as despesas oriundas da outorga da Escritura Pública de Doação.

### VI – PRAZO

O Prazo para as inscrições e apresentação das documentações correrão a partir do dia 03 de abril de até dia 24 de abril 2017, junto ao setor de protocolos, conforme este edital.

### VII – INFORMAÇÕES

Mais informações podem ser obtidas junto à Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, na Rua Oscar Schmidt, 172, pelo fone (55) 3387-0624 ou pelo e-mail [planejamento@ajuricaba.rs.gov.br](mailto:planejamento@ajuricaba.rs.gov.br).

Ajuricaba/RS, 31 de Março de 2017.

**IVAN CHAGAS**

Prefeito Municipal

VISTO:

\_\_\_\_\_  
Paulo de Tarso Silveira Corrêa  
Assessor Jurídico – OAB/RS n° 40.756

Registre-se e Publique-se

### ANEXO I





# MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

## PLANO DE NEGÓCIO

### *Para Instalação de Empresa na Área Industrial*

#### 1 – CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

1.1. RAZÃO SOCIAL: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.2. CNPJ: \_\_\_\_\_ 1.3. INSCRIÇÃO ESTADUAL: \_\_\_\_\_

1.4. DATA DE FUNDAÇÃO: \_\_/\_\_/\_\_

1.5. ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.6. MUNICÍPIO: \_\_\_\_\_

1.7. TELEFONE E PESSOA DE CONTATO: ( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ NOME: \_\_\_\_\_

1.8. QUAL É A ATIVIDADE PRINCIPAL(1) A SER DESENVOLVIDA PELA  
EMPRESA NO ÁREA INDUSTRIAL

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.9. QUAL A REPRESENTATIVIDADE EM % DA ATIVIDADE PRINCIPAL(1) DA  
EMPRESA EM RELAÇÃO AO FATURAMENTO? \_\_\_\_\_%

1.10. CITE (SE HOVER) AS DEMAIS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELA  
EMPRESA E O QUE REPRESENTA EM % NO FATURAMENTO: \_\_\_\_\_





## MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ATIVIDADE(2):** \_\_\_\_\_

REPRESENTATIVIDADE DA ATIVIDADE (2) EM RELAÇÃO AO FATURAMENTO:  
\_\_\_\_\_ %

**ATIVIDADE(3):** \_\_\_\_\_

REPRESENTATIVIDADE DA ATIVIDADE (3) EM RELAÇÃO AO FATURAMENTO:  
\_\_\_\_\_ %

1.11. A EMPRESA SERÁ?

- ( ) RELOCADA PARA A ÁREA INDUSTRIAL  
( ) INÍCIO DAS ATIVIDADES  
( ) UMA UNIDADE DE EXPANSÃO DA EMPRESA

1.12. CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA ESTABELECIDO NO ULTIMO CONTRATO SOCIAL: R\$ \_\_\_\_\_

**1.13. PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL:**

NOME DOS SÓCIOS

CPF:

1.14. QUAIS OS INCENTIVOS OFERECIDOS PELA EMPRESA AOS SEUS COLABORADOS, ALÉM DO SALÁRIO? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





## MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

1.15. QUAL O Nº. DE EMPREGOS DIRETOS NA ATUALIDADE E QUAL A PROJEÇÃO DE NOVOS EMPREGOS NA ÁREA INDUSTRIAL?

EMPREGOS ATUAIS: \_\_\_\_\_

EMPREGOS A GERAR NO 1º ANO DE ATIVIDADE: \_\_\_\_\_

PROJEÇÃO DE EMPREGOS INDIRETOS: \_\_\_\_\_

OUTRAS INFORMAÇÕES: \_\_\_\_\_

### 2 – ENQUADRAMENTO DA EMPRESA:

2.1. FAZER UM BREVE RELATO DO HISTÓRICO DA EMPRESA:

---

---

---

---

---

---

### 3 - PROJETO

3.1. FINALIDADE DO PROJETO: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

3.2. QUAL A NECESSIDADE DE ÁREA EM m<sup>2</sup> (metros quadrados) NO PARQUE INDUSTRIAL? \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3.3. JUSTIFICATIVA:

Rua Oscar Schmidt, 172, Centro, Ajuricaba/RS

Fone: (55) 3387-0600

Site: [www.ajuricaba.rs.gov.br](http://www.ajuricaba.rs.gov.br)



Terra do peixe cultivado!



## MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

3.4. QUAL O TAMANHO DO PRÉDIO E/OU INSTALAÇÕES A SEREM CONSTRUÍDOS, EM m<sup>2</sup>? \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

3.5. QUAIS AS CARACTERÍSTICAS DE EDIFICAÇÃO QUE PRETENDE REALIZAR?

3.6. QUAL O TEMPO PREVISTO PARA INSTALAÇÃO DA EMPRESA NA ÁREA INDUSTRIAL?

3.6.1 - INÍCIO DAS OBRAS: DATA PREVISTA PARA: \_\_\_\_\_

3.6.2 - CONCLUSÃO DAS OBRAS: DATA PREVISTA PARA: \_\_\_\_\_

3.6.3 – INÍCIO DAS ATIVIDADES DA EMPRESA: DATA PREVISTA \_\_\_\_\_

3.7. A EMPRESA POSSUI PREVISÃO DE UMA FUTURA EXPANSÃO NA ÁREA INDUSTRIAL

( ) SIM ( ) NÃO

3.7.1 – QUAL O TEMPO PREVISTO PARA A FUTURA EXPANSÃO? \_\_\_\_\_

3.7.2 – ESTIMATIVA DE CONSTRUÇÃO FUTURA: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

3.7.3-OBSERVAÇÕES:





## MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

---

3.8. – QUAL O MERCADO EM QUE IRÁ ATUAR? MUNICÍPIO/REGIÃO/ESTADO?

---

---

---

### INVESTIMENTOS DA EMPRESA PREVISTOS NA ÁREA INDUSTRIAL

#### QUADRO DE USOS E FONTES:

#### DESCRIÇÃO DOS INVESTIMENTOS E FONTES DE RECURSOS

RECURSOS PRÓPRIOS

RECURSOS DE TERCEIROS

INST. FINANCEIRA

TOTAL R\$

#### PROJEÇÃO DAS RECEITAS PARA OS PRÓXIMOS 3 (TRÊS) ANOS

PERÍODOS	ANO 1	ANO 2	ANO 3
VENDAS BRUTAS EM R\$			

#### 4 – OUTRAS INFORMAÇÕES QUE JULGAR NECESSÁRIO (EXPERIÊNCIA NO RAMO)

---

---

---

---





## MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ 87.613.253/0001-19

Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste Plano de Negócio, constituem a expressão da verdade.

AJURICABA/RS, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

---

**ASSINATURA EMPRESA**

