



# MUNICÍPIO DE AJURICABA

## Estado do Rio Grande do Sul

### MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra:** Reforma Banheiros ESF 1

**Endereço:** Rua Luiz Fogliatto, nº 102, Ajuricaba/RS.

#### 1. SERVIÇOS INICIAIS:

As paredes em alvenaria do banheiro marcadas em projeto devem ser derrubadas com auxílio de martetele ou ferramenta adequada.

Os revestimentos cerâmicos dos banheiros deverão ser removidos para receber posteriormente o novo revestimento.

Deverá ser feito todos os rasgos e cortes nos pisos e paredes para posterior colocação da tubulação de esgoto, água e eletrodutos necessários.

#### 2. PISOS:

Os banheiros deverão receber uma camada de contrapiso em argamassa de cimento e areia com espessura de 2 cm, a fim de sanar irregularidades no mesmo.

Após, nestas mesmas áreas serão colocados sobre o contrapiso, piso porcelanato em placas de dimensões de no mínimo 45x45 cm, assentadas com argamassa própria para o material, acabamento liso, brilhante, retificadas e rejuntadas com rejunte industrializado antifúngico. A escolha do porcelanato deverá passar pela aprovação da fiscalização da obra.

As placas apresentarão forma regular nas partes aparentes, faces planas e arestas perfeitamente retas. Serão executados, nas placas, todos os furos, rebaixos ou recortes necessários para a colocação de ralos e demais elementos previstos no projeto arquitetônico.

#### 3. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS:

Serão executadas alvenarias para fechamento e nova divisão dos banheiros PNE. Estas serão em tijolos cerâmicos furados, com largura mínima de 11,5 cm.

A argamassa de assentamento deve ser composta de cal cimento e areia no traço 1:2:8, sendo as juntas entre os blocos de 1 cm de espessura máxima e constante.

Os banheiros na parte interna receberão como revestimento, porcelanato em placas de dimensões de no mínimo 45x45 cm, assentadas com argamassa própria para o material,



## MUNICÍPIO DE AJURICABA

### Estado do Rio Grande do Sul

acabamento liso, brilhante, retificadas e rejuntadas com rejunte industrializado antifúngico. A escolha do porcelanato deverá passar pela aprovação da fiscalização da obra.

Antes de receber o revestimento em placas do tipo porcelanato deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3 e emboçadas com argamassa traço 1:2:8 a fim de ficarem niveladas para o perfeito assentamento do material.

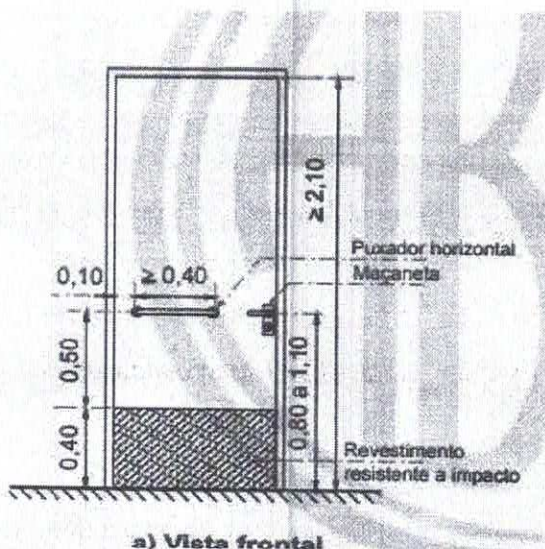
#### 4. ESQUADRIAS:

As portas dos banheiros serão de 100x210 cm em madeira semi oca, padrão médio, 1ª qualidade, conforme dimensões previstas no projeto, de abrir, com ferragens em acabamento cromado, completas.

Na parte inferior das portas deverá ser coloca acabamento emborrachado resistente a impacto. As portas deverão ter puxadores para PCD em aço inox 40 cm e sua abertura deve ser com movimento único.

Todo o material a ser empregado deverá ser novo, de boa qualidade, limpo, desempenado e sem defeitos de fabricação. As guarnições acompanharão os mesmos materiais das portas, para portas internas e externas.

As portas receberão pintura em tinta esmalte brilhante, 1ª qualidade, no mínimo duas demãos ou quantas forem necessárias para o total cobrimento.







# MUNICÍPIO DE AJURICABA

## Estado do Rio Grande do Sul

### 5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A execução da rede elétrica e instalação de tomadas, interruptores, disjuntores e luminárias será conforme Projeto e deverá atender NBR 5410 e normas da concessionária local. A ligação será feita a partir de rede existente.

As luminárias dos banheiros serão do tipo plafon de sobrepor, em led com potência de 10 W.

### 6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/ SANITÁRIAS:

A execução da rede hidrossanitária e a instalação louças e equipamentos será conforme Projeto e deverá atender NBR 5626, NBR8160 e normas da concessionária local.

Todos os ralos devem ser escamoteáveis e todas as torneiras serão metálicas e em material cromado. As torneiras devem ter comandos mais longos e abertura com movimento único.

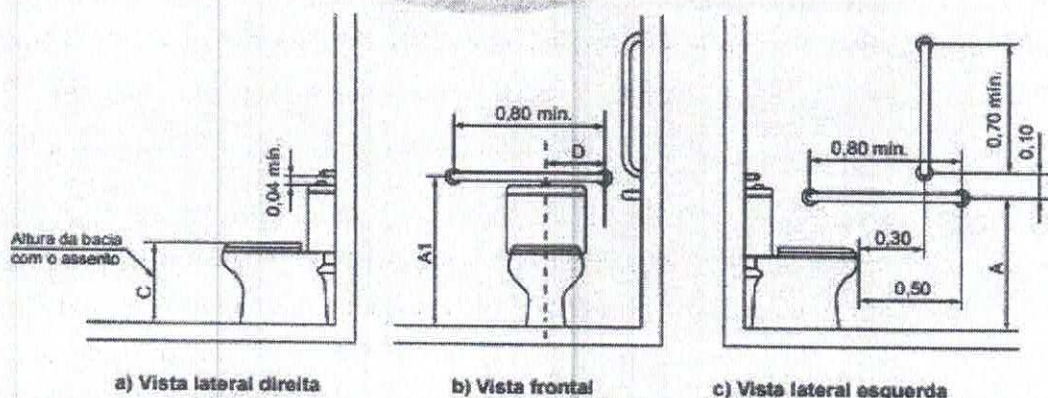
Os registros deverão ser metálicos com acabamento cromado.

A ligação de água será feita pela rede já existente, e o sistema de tratamento de esgotos será mantido o existente.

As tubulações para esgoto serão em pvc 100 mm e 50 mm conforme projeto hidrossanitário. Os ramais de água deverão ser em pvc 25 mm, inclusive todos as conexões, rasgos e chumbamentos na parede.

As pias serão em louça branca, suspensas, com sifão e flexível cromados conforme especificações contidas na planilha.

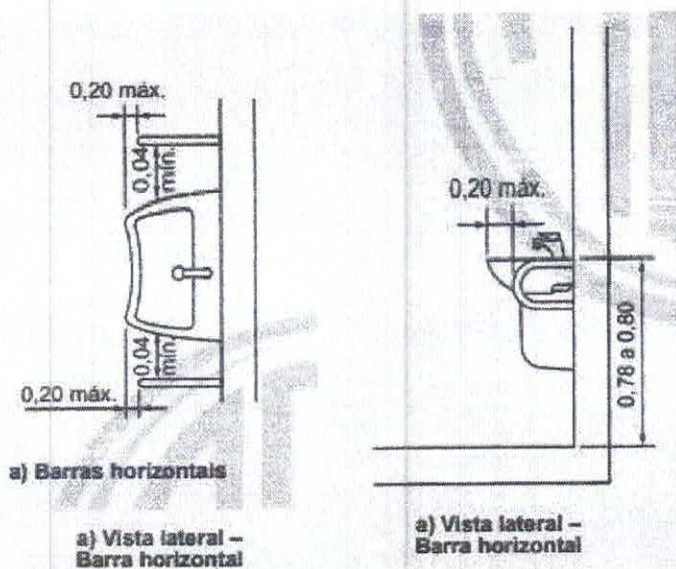
As bacias sanitárias serão em louça branca, com caixa acoplada e assento em plástico.





# MUNICÍPIO DE AJURICABA

## Estado do Rio Grande do Sul



### 7. ACESSÓRIOS:

Nos sanitários para P.N.E deverão ser instaladas barras de apoio nos vasos e nas pias em aço inoxidável, conforme projeto, e puxadores nas portas, com o mesmo material.

Todos os banheiros receberão porta papel higiênico, porta papel toalha e saboneteira ao lado das pias.

### 8. ENTREGA DA OBRA:

Todas as pavimentações, revestimentos, vidros, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço. Após a limpeza serão feitos todos os pequenos arremates finais e retoques que forem necessários. Se fará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, ferragens e etc. e removido todo o entulho de obra existente.

Ajuricaba/RS, 15 de maio de 2023.

Eng. Civil Gilmar A. Marquezin,

CREA/RS: 66.403





**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

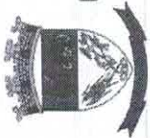
Projeto: REFORMA BANHEIROS ESF 1  
End: Rua Iuz Fogliatto n° 102

Sinapi ref 03/23 n des.

Item	COD. SINAP	Descrição	Un.	Quant	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL		
					SEM BDI	COM BDI -23%	SEM BDI	COM BDI -23%	
1.0	97623	DEMOLIÇÃO PAREDES DE ALVENARIA	M²	3,39	R\$ 169,45	R\$ 208,42	R\$ 574,44	R\$ 706,54	
2.0	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO	M²	49,20	R\$ 138,81	R\$ 170,74	R\$ 6.829,45	R\$ 8.400,41	
3.0	90446	RASGO EM PISO DE CONCRETO PARA COLOCAÇÃO DE TUBULAÇÃO	M	8,60	R\$ 36,35	R\$ 44,71	R\$ 312,61	R\$ 384,51	
4.0	87622	CONTRAPISO DEREGULARIZAÇÃO EM ARGAMASSA	M²	11,50	R\$ 34,47	R\$ 42,40	R\$ 396,41	R\$ 487,60	
5.0	103330	TRAÇO 1:4 ESPESURA 2 CM	M²	11,55	R\$ 81,07	R\$ 99,72	R\$ 936,36	R\$ 1.151,77	
6.0	87878	ALVENARIA VEDGAO BILOGOS FURADOS E= 11,5 CM	M²	23,10	R\$ 4,70	R\$ 5,78	R\$ 108,57	R\$ 133,52	
7.0	87529	CHAPISCO TRAÇO 1:3	M²	23,10	R\$ 35,10	R\$ 43,17	R\$ 810,81	R\$ 997,23	
8.	87259	MASSA ÚNICA TRAÇO 1:2:8 PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	M²	70,30	R\$ 127,88	R\$ 157,29	R\$ 8.989,96	R\$ 11.057,49	
9.0	91317	REVESTIMENTO PISO E PAREDES EM PLACAS DO TIPO PORCELANATO, BRILHANTE, 1ª QUALIDADE DIMENSÕES MIN 45X45, ASSENTADAS COM ARGAMASSA ESPECIFICA E REJUNTADOS	UNID	2,00	R\$ 1.455,54	R\$ 1.790,31	R\$ 2.911,08	R\$ 3.580,62	
10	100878	PORTA DE MADEIRA COMPLETA 100X210 CM, SEMI OCA, 1ª QUALIDADE, COM REVESTIMENTO RESISTENTE A IMPACTO E PUXADOR HORIZONTAL 40 CM, PINTADA	UNID	2,00	R\$ 647,03	R\$ 795,85	R\$ 1.294,06	R\$ 1.591,70	
11	86941	VASO SANITARIO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, ENGATE FLEXIVEL CROMADA E ASSENTO PLASTICO, PADRAO PCD	UNID	2,00	R\$ 1.121,92	R\$ 1.379,96	R\$ 2.243,84	R\$ 2.759,92	
12	100872	LAVATORIO ENLOUÇA BRANCA, SUSPENSO, 45X55 CM, INCLUSO SIFÃO E ENGATE FLEXIVEL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE AÇIONAMENTO ÚNICO	UNID	6,00	R\$ 348,97	R\$ 429,23	R\$ 2.093,82	R\$ 2.575,38	
13	100866	BARRA DE APOIO PARA LAVATORIO EM AÇO INOX 50X65 CM	UNID	2,00	R\$ 387,55	R\$ 476,69	R\$ 775,10	R\$ 953,38	
14	100874	PUXADOR PARA PCD EM AÇO INOX 40 CM FIXADO NA PORTA	UNID	2,00	R\$ 387,55	R\$ 476,69	R\$ 775,10	R\$ 953,38	
15	89957	PUNTO DE AGUA FRIA 25 MM, INCLUINDO RASGO E CHUMBAMENTO NA ALVENARIA	UNID	4,00	R\$ 153,77	R\$ 189,14	R\$ 615,08	R\$ 756,56	
16	104477	PUNTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA 10a/250V, INCLUSIVE RASGOS CHUMBAMENTO E ELETRODUTOS	UNID	4,00	R\$ 140,99	R\$ 173,42	R\$ 563,96	R\$ 693,68	
17	89712	TUBULAÇÃO PVC 50 MM PARA ESGOTO, INC. CONEXÕES	M	5,30	R\$ 29,12	R\$ 35,82	R\$ 154,34	R\$ 189,85	
18	89714	TUBULAÇÃO PVC 100 MM PARA ESGOTO, INC. CONEXÕES	M	3,30	R\$ 40,55	R\$ 49,88	R\$ 133,82	R\$ 164,60	
19	89482	RALO SIFONADO EM PVC 100X100X50MM	UNID	2,00	R\$ 42,69	R\$ 52,51	R\$ 85,38	R\$ 105,02	
20	95544	DISPENSER SUPORTE PORTA PAPEL HIGIENICO /PAPEL TOALHA	UNID	4,00	R\$ 82,49	R\$ 101,46	R\$ 329,96	R\$ 405,84	
21	95545	PORTA SABONETE LIQUIDO FIXADO NA PAREDE	UNID	2,00	R\$ 80,68	R\$ 99,24	R\$ 161,36	R\$ 198,48	
							<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 91.095,51</b>	<b>R\$ 38.247,45</b>

MATERIAL (55%)	R\$ 21.036,11
MÃO DE OBRA (45%)	R\$ 17.211,37

GIMAR ANTONIO MARGREZIN  
ENG. CIVIL CREA/RS 66.403



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Projeto: REFORMA BANHEIRO ESF 1

End: Rua Luiz Fogliatto n° 102

ITEM	DESCRIÇÃO		30 DIAS	%	60 DIAS	%
1.	REFORMA BANHEIROS ESF 1	R\$ 38.247,48	R\$ 19.123,74	50,00%	R\$ 19.123,74	50,00%
	TOTAL DO PERÍODO	R\$ 38.247,48	R\$ 19.123,74	50,00%	R\$ 19.123,74	50,00%
	ACUMULADO		R\$ 19.123,74	50,00%	R\$ 38.247,48	100,00%

GIMAR ANTÔNIO MARQUEZIN  
ENG. CIVIL CREA/RS 66.403

Ajuricaba/RS, 15 de maio de 2023



Tomador:	Município de Ajuricaba
Município:	Ajuricaba

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
<b>Tipo de obra:</b>	Construção de edifícios	
<b>Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:</b>	Onerado	
<b>BDI ABAIXO PODE SER ACEITO</b>	<b>OK</b>	
<b>23,00%</b>		
<b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b>		
<p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>		
<b>OBSERVAÇÕES</b>		
<p>Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <b>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</b></p>		
<p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.</p>		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde:</p>		
<p>AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)</p>		
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>
<b>Administração Central</b>	<b>4,51%</b>	<b>OK</b>
Min: 3,00% Máx: 5,50%		
<b>Seguros e Garantias</b>	<b>0,80%</b>	<b>OK</b>
Min: 0,80% Máx: 1,00%		
<b>Riscos</b>	<b>0,97%</b>	<b>OK</b>
Min: 0,97% Máx: 1,27%		
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>1,11%</b>	<b>OK</b>
Min: 0,59% Máx: 1,39%		
<b>Lucro</b>	<b>8,00%</b>	<b>OK</b>
Min: 6,16% Máx: 8,96%		
<b>Impostos: PIS</b>	<b>0,65%</b>	<b>OK</b>
<b>Impostos: COFINS</b>	<b>3,00%</b>	<b>OK</b>
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	<b>2,00%</b>	<b>OK</b>
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	<b>0,00%</b>	<b>OK</b>

Declaramos que será adotado o regime Onerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento (Prefeitura Municipal)

Gilmar Antônio Marquezin


Eng° Civil - CREA/RS 66.403

Matrícula Nº 167/8



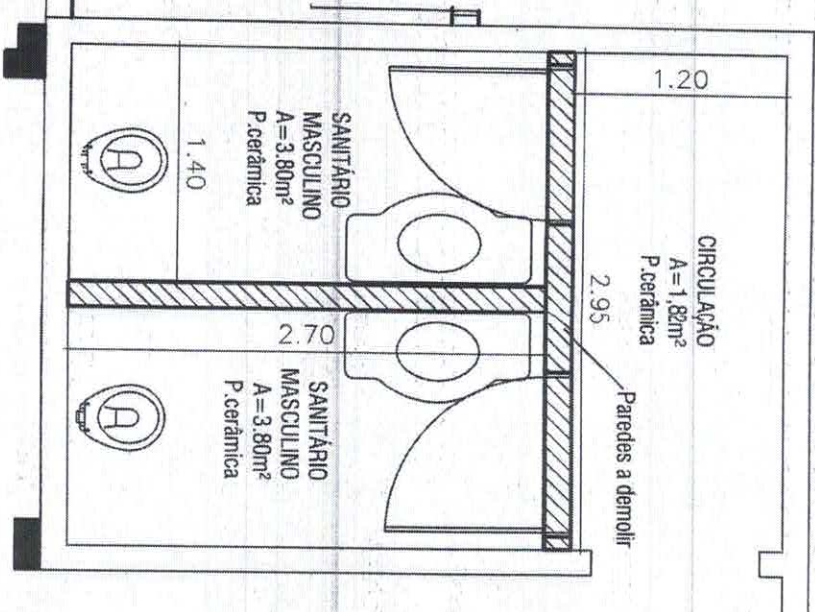
**PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS**  
**CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AJURICABA/RS**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração
		HORISTA %
<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salario Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso semanal e feriados	17,91%
B2	Feridos	4,24%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%
B4	13º salário	10,89%
B5	Licença Paternidade	0,08%
B6	Faltas Justificadas	0,73%
B7	Dias de chuvas	1,36%
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,12%
B9	Férias gozadas	9,54%
B10	Salário Maternidade	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>45,81%</b>
<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso prévio indenizado	5,46%
C2	Aviso prévio trabalhado	0,13%
C3	Férias indenizadas	3,68%
C4	Depósito rescisão sem justa causa	4,53%
C5	Indenização adicional	0,46%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>14,26%</b>
<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de grupo A sobre grupo B	16,86%
D2	Reincidência de grupo A sobre Aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,48%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>17,34%</b>
<b>PERCENTAGEM GERAL ADOTADA ( A+B+C+D)</b>		<b>114,21%</b>

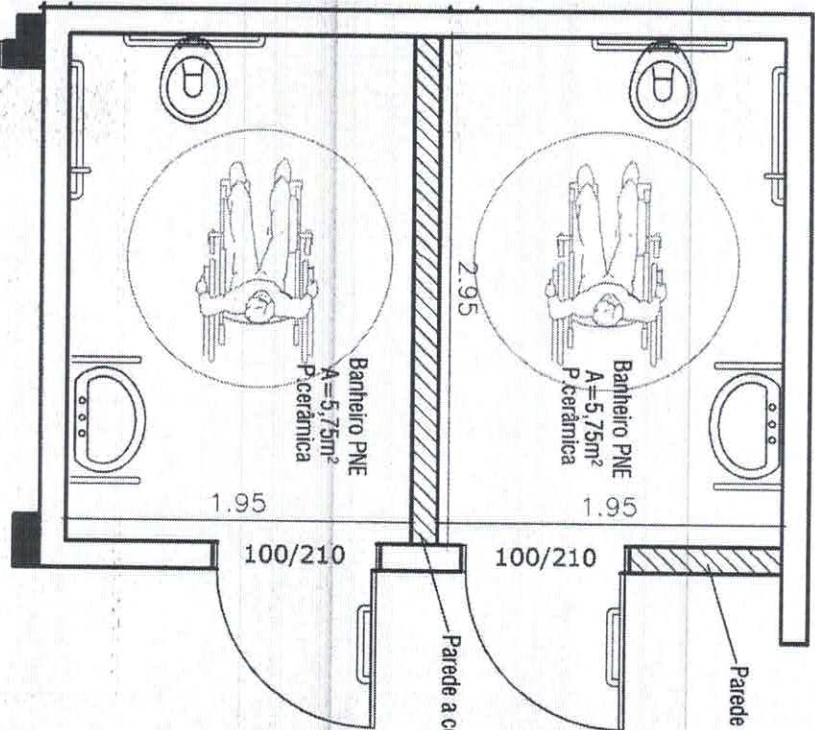
  
**GILMAR ANTONIO MARQUEZIN,**  
 Engº CIVIL - CREA/RS: 66.403.

Ajuricaba/RS, 15 de maio de 2023

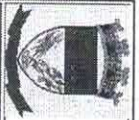




PLANTA BAIXA - ANTES DA REFORMA  
 ÁREA: 14,13 M<sup>2</sup>



PLANTA BAIXA - DEPOIS DA REFORMA  
 ÁREA: 14,13 M<sup>2</sup>



**MUNICÍPIO DE AURICABA**

Rua Oscar Schmidt, 172, Centro

Projeto: REFORMA BANHEIROS ESF 1  
 End: Rua Luiz Fogliatto nº 102

Resp. Técnico:

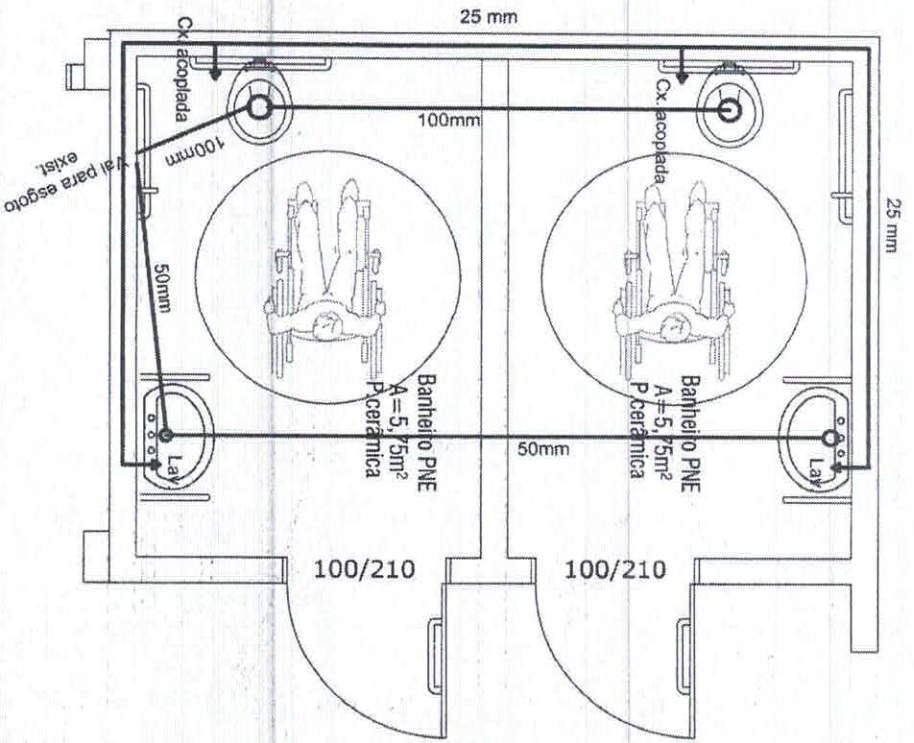
Eng. Civil Gilmar Antonio Marquês  
 CREA/RN: 66.403

Area total: 14,13 m<sup>2</sup>

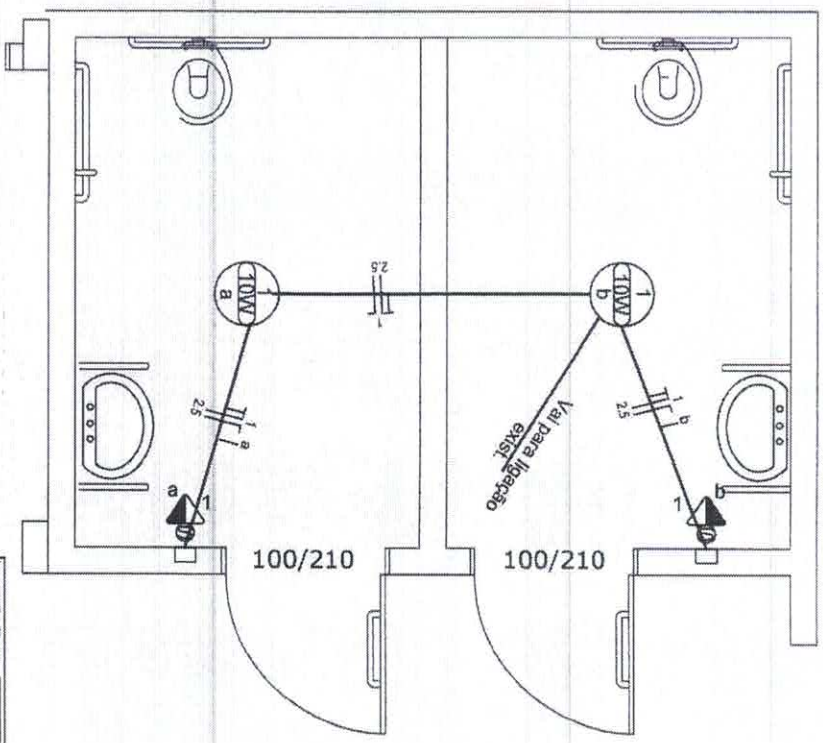
Data: Maio/2023

Desenho: Roger B.

PLANTA BAIXA - HIDROSSANITÁRIO



PLANTA BAIXA - ELÉTRICO



**MUNICÍPIO DE AJURICABA**  
 Rua Oscar Schmidt, 172, Centro

Projeto: REFORMA BANHEIROS ESE 1  
 End: Rua Luiz Fogliatto nº 102

Resp. Técnico: *[Signature]*

Eng. Civil *[Signature]* Antônio Marquês  
 CREA/RS: 66.403

Área total : 14,13 m²	Data: Maio/2023	Desenho: Roger B.
-----------------------	-----------------	-------------------