



Município de Ajuricaba
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Projeto: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE 1

Área ampliação: 116,52 m² Área de reforma: 60,68 m²

Endereço: RUA LUIZ FOGLIATTO Nº 102, AJURICABA/RS

Sinopi ref 03/23 n des.

Item	SINAPI	Descrição	Un.	Quant	VALOR UNITÁRIO			VALOR TOTAL		
					SEM BDI	COM BDI -23%	SEM BDI	COM BDI -23%	SEM BDI	COM BDI -23%
1.0		AMPLIAÇÃO								
1.1		SERVIÇOS INICIAIS								
1.2	99.059	LOCACAO DE OBRA UTILIZANDO GABARITO TABUAS CORRIDAS	m	17,85	R\$ 48,69	R\$ 59,89	R\$ 869,12	R\$ 1.069,04		
						Subtotal	R\$ 869,12	R\$ 1.069,04		
1.2		INFRAESTRUTURA								
1.2.1	96.525	ESCAVAÇÃO DE SOLO COM MINI ESCAVADEIRA PARA BALDRAMES 20X30CM	m ³	2,66	R\$ 49,18	R\$ 60,49	R\$ 130,82	R\$ 160,90		
1.2.2	94.319	ATERRO MOLHADO E APOIADO MANUALMENTE ENTRE BALDRAMES 30 CM	m ³	16,09	R\$ 79,93	R\$ 98,31	R\$ 1.286,07	R\$ 1.581,81		
		MICROESTACA DE CONCRETO ARMADO 40 cm, ESC. COM TRADO								
1.2.3	101.176	CONFORME PROJETO ESTRU. H= 6 METROS	m	48,00	R\$ 147,62	R\$ 175,42	R\$ 6.845,76	R\$ 8.420,16		
1.2.4	104.485	VIGA BALDRAME CONCR.ARMADO FCK25MPA-COMPLETA	m ³	2,66	R\$ 3.112,14	R\$ 3.827,93	R\$ 8.278,29	R\$ 10.182,29		
1.2.5	98.557	IMPERMEABILIZACAO COM HIDROASFALTO 4 DEMAOS FACE SUPERIOR E LATERAIS	m ²	17,48	R\$ 50,30	R\$ 61,87	R\$ 879,24	R\$ 1.081,49		
						Subtotal	R\$ 17.420,18	R\$ 21.426,65		
1.3		SUPRAESTRUTURA								
1.3.1	104.485	PILAR CONCRETO ARMADO FCK 25MPA-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,D. CONFORME PROJETO	m ³	2,05	R\$ 3.112,14	R\$ 3.827,93	R\$ 6.379,89	R\$ 7.847,26		
1.3.2	104.483	VIGA CONCRETO ARMADO FCK 25MPA-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES CONF. PROJETO	m ³	5,55	R\$ 2.332,75	R\$ 2.869,28	R\$ 12.946,76	R\$ 15.924,50		
		LAJE PRE-FABRICADA ENTREPISO 12CM TAVELA CERAMICA INC. CAPA 4 CM, ARMADURA, ESCORA, CONFORME PROJETO								
1.3.3	101.963	ESCORA, CONFORME PROJETO	m ²	118,67	R\$ 172,36	R\$ 212,00	R\$ 20.453,96	R\$ 25.158,04		
						Subtotal	R\$ 39.780,61	R\$ 48.929,80		
1.4		PAREDES								
		ALVENARIA VEDAÇÃO BLOCOS CERAMICOS FURADOS E=14 CM 14X9X19 CM ASS.								
1.4.1	103.334	ARG CI-CA-AR 1:2:8 INC. PLATIBANDAS	m ²	178,08	R\$ 139,30	R\$ 171,34	R\$ 24.806,54	R\$ 30.512,23		
1.4.2	93.188	VERGA E CONTRA VERGA EM CONCRETO ARMADO	m	42,50	R\$ 66,98	R\$ 82,39	R\$ 2.846,65	R\$ 3.501,58		
						Subtotal	R\$ 27.653,19	R\$ 34.013,81		
1.5		COBERTURA								
1.5.1	92.580	ESTRUTURA MADEIRA SOBRE LAJE PARA TELHAS LEVES	m ²	62,53	R\$ 64,16	R\$ 78,92	R\$ 4.011,92	R\$ 4.934,87		
1.5.2	94.213	COBERTURA EM TELHA DE ALUZINCO 0,5MM	m ²	62,53	R\$ 69,21	R\$ 85,13	R\$ 4.327,70	R\$ 5.323,18		
1.5.3	94.228	ALHA CHAPA GALVANIZADA N° 26	m	27,10	R\$ 104,59	R\$ 128,65	R\$ 2.834,39	R\$ 3.486,42		
1.5.4	100.327	ALGEROZ EM CHAPA GALVANIZADA N° 26 FICHADA EM ALVENARIA	m	22,15	R\$ 70,09	R\$ 86,21	R\$ 1.552,49	R\$ 1.909,55		
1.5.5	101.979	CAPEAMENTO EM CHAPA GALVANIZADA 5,0MM PARA PLATIBANDA	m	35,70	R\$ 49,21	R\$ 60,53	R\$ 1.756,80	R\$ 2.160,92		
						Subtotal	R\$ 14.483,30	R\$ 17.814,94		
1.6		REVESTIMENTOS								
1.6.1	87.879	CHAPISCO CI-AR 1:3:5MM PREPARO E APLICACAO	m ²	426,02	R\$ 4,28	R\$ 5,26	R\$ 1.823,37	R\$ 2.240,87		
1.6.2	87.553	EMBOCO PARA RECEBIMENTO CERAMICA CI-CA-AR 1:2:8	m ²	426,02	R\$ 17,68	R\$ 21,75	R\$ 7.532,03	R\$ 9.265,94		
1.6.3	96.131	APLICACAO DE DUAS DEMAOS DE MASSA ACRILICA E LIXAMENTO, INT, EXT E TETO	m ²	494,71	R\$ 29,25	R\$ 35,98	R\$ 14.470,27	R\$ 17.799,67		
						Subtotal	R\$ 23.825,67	R\$ 29.306,48		
1.7		ESQUADRIAS								
1.7.1	91.016	PORTA INT. SEMI-OCA ESP. 3,5 CM 0,90X2,10 COMPLETA PINTADA	unid.	2,00	R\$ 1.218,40	R\$ 1.498,63	R\$ 2.436,80	R\$ 2.997,26		

1.7.2	100.702	PORTA DE VIDRO FUMÊ 10MM DE CORRER, AUTOMÁTICA, COM 4 FOLHAS SENDO 2 FIXAS, ESTRUTURA DE ALUMÍNIO, COMPLETA	M ²	11,02	R\$	677,45	R\$	833,26	R\$	7.465,50	R\$	9.182,53
1.7.3	100.674	JANELA DE VIDRO FUMÊ FIXA 10MM COM ESTRUTURA DE ALUMÍNIO	m ²	10,15	R\$	895,42	R\$	1.101,37	R\$	9.088,51	R\$	11.178,91
1.7.4	94.570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, COM VIDRO, COMPLETA	m ²	14,40	R\$	426,77	R\$	524,93	R\$	6.145,49	R\$	7.558,99
1.7.5	101.965	PEITORIL EM GRANITO CINZA L=15CM, ASS COM ARGAMASSA	M	9,50	R\$	103,38	R\$	127,16	R\$	982,11	R\$	1.208,02
								Subtotal	R\$	26.118,41	R\$	32.125,71
1.8		PAVIMENTAÇÃO E PISOS										
1.8.1	94.991	PISO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO 6 CM	m ²	3,93	R\$	681,34	R\$	838,05	R\$	2.677,67	R\$	3.293,54
1.8.2	87.620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 ESP. 2 CM	M ²	95,38	R\$	31,35	R\$	38,56	R\$	2.990,16	R\$	3.677,85
1.8.3	87.259	REVESTIMENTO EM PLACAS DO TIPO PORCELANATO PARA PISO, LISO, BRILHANTE, RETIFICADOS MIN. 45X45 ASS. COM ARG. COLANTE E REJUNTADO, COM RODAPÉS 7 CM	m ²	106,36	R\$	127,88	R\$	157,29	R\$	13.601,32	R\$	16.729,36
								Subtotal	R\$	19.269,15	R\$	23.700,75
1.9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
1.9.1	104.447	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA INC. TOMADA BRANCA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	unid.	14,00	R\$	140,99	R\$	173,42	R\$	1.973,86	R\$	2.427,88
1.9.2	104.476	PONTO DE TOMADA PARA CLIMATIZADOR INC. TOMADA BRANCA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	unid.	3,00	R\$	179,89	R\$	221,26	R\$	539,67	R\$	663,78
1.9.3	97.586	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES DE 40 W	unid.	8,00	R\$	152,62	R\$	187,72	R\$	1.220,96	R\$	1.501,76
								Subtotal	R\$	3.734,49	R\$	4.593,42
1.10		PINTURA										
1.10.1	88.485	SELADOR ACRÍLICO PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS	m ²	384,83	R\$	2,75	R\$	3,38	R\$	1.058,28	R\$	1.300,73
1.10.2	88.489	PINTURA TINTA ACRÍLICA SEMI BRILHO 1ª QUALIDADE MIN 2 DEMAOS	m ²	384,83	R\$	16,36	R\$	20,12	R\$	6.295,82	R\$	7.742,78
								Subtotal	R\$	7.354,10	R\$	9.043,51
								TOTAL AMPLIAÇÃO	R\$	180.508,22	R\$	222.024,11

Item	SINAPI	Un.	Quant	VALOR UNITÁRIO			VALOR TOTAL		
2.0	REFORMA			SEM BDI	COM BDI - 23%	SEM BDI	COM BDI - 23%		
2.1	PAREDES								
2.1.1	97.627	M ³	2,25	R\$ 311,86	R\$ 383,59	R\$ 701,69	R\$ 863,08		
2.1.2	97.624	M ³	4,88	R\$ 104,00	R\$ 127,92	R\$ 507,52	R\$ 624,25		
2.1.3	103.334	m ²	37,64	R\$ 139,30	R\$ 171,34	R\$ 5.243,25	R\$ 6.449,24		
						Subtotal	R\$ 6.452,46	R\$ 7.936,57	
2.2									
2.2.1	87.879	m ²	114,44	R\$ 4,28	R\$ 5,26	R\$ 489,80	R\$ 601,95		
2.2.2	87.553	m ²	114,44	R\$ 17,68	R\$ 21,75	R\$ 2.023,30	R\$ 2.489,07		
2.2.3	96.131	m ²	45,75	R\$ 29,25	R\$ 35,98	R\$ 1.338,19	R\$ 1.646,09		
2.2.4	87.259	m ²	68,69	R\$ 127,88	R\$ 157,29	R\$ 8.784,08	R\$ 10.804,25		
						Subtotal	R\$ 12.635,37	R\$ 15.541,36	
2.3									
2.3.1	91.016	unid.	2,00	R\$ 1.218,40	R\$ 1.498,63	R\$ 2.436,80	R\$ 2.997,26		
2.3.2	100.702	M ²	11,02	R\$ 677,45	R\$ 833,26	R\$ 7.465,50	R\$ 9.182,53		
						Subtotal	R\$ 9.902,30	R\$ 12.179,79	
2.4									
2.4.1	87.620	M ²	14,50	R\$ 31,35	R\$ 38,56	R\$ 454,58	R\$ 559,12		

2.4.2	87.259		m ²	14,50	R\$ 127,88	R\$ 157,29	R\$ 1.854,26	R\$ 2.280,71
							Subtotal	2.308,84
							Subtotal	2.839,83
2.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
2.5.1	104.447		unid.	4,00	R\$ 140,99	R\$ 173,42	R\$ 563,96	R\$ 693,68
2.5.2	93.142		unid.	2,00	R\$ 324,62	R\$ 399,28	R\$ 649,24	R\$ 798,56
2.5.3	97.586		unid.	2,00	R\$ 152,62	R\$ 187,72	R\$ 305,24	R\$ 375,44
2.5.4	97.589		unid.	2,00	R\$ 72,74	R\$ 89,47	R\$ 145,48	R\$ 178,94
2.5.5	101.876		unid.	2,00	R\$ 81,54	R\$ 100,29	R\$ 163,08	R\$ 200,58
							Subtotal	1.827,00
2.6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
2.6.1	89.957		unid.	6,00	R\$ 153,77	R\$ 189,14	R\$ 922,62	R\$ 1.134,84
2.6.2	89.987		unid.	3,00	R\$ 111,01	R\$ 136,54	R\$ 333,03	R\$ 409,62
2.6.3	86.931		unid.	2,00	R\$ 496,81	R\$ 611,08	R\$ 993,62	R\$ 1.222,16
2.6.4	86.942		unid.	1,00	R\$ 311,79	R\$ 383,50	R\$ 311,79	R\$ 383,50
2.6.5	95.546		unid.	2,00	R\$ 248,96	R\$ 306,22	R\$ 497,92	R\$ 612,44
2.6.6	93.441		unid.	1,00	R\$ 1.226,23	R\$ 1.508,26	R\$ 1.226,23	R\$ 1.508,26
2.6.7	89.512		M	16,90	R\$ 53,37	R\$ 65,65	R\$ 901,95	R\$ 1.109,49
							Subtotal	6.380,31
2.7	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							
2.7.1	89.709		unid.	2,00	R\$ 22,36	R\$ 27,50	R\$ 44,72	R\$ 55,00
2.7.2	89.798		m	5,10	R\$ 14,92	R\$ 18,35	R\$ 76,09	R\$ 93,59
2.7.3	89.800		m	19,23	R\$ 31,21	R\$ 38,39	R\$ 600,17	R\$ 738,24
							Subtotal	886,83
2.8	PINTURA							
2.8.1	88.485		m ²	45,75	R\$ 2,75	R\$ 3,38	R\$ 125,81	R\$ 154,64
2.8.2	88.489		m ²	45,75	R\$ 16,36	R\$ 20,12	R\$ 748,47	R\$ 920,49
							Subtotal	874,28
							TOTAL REFORMA	39.908,39
							TOTAL AMPLIAÇÃO E REFORMA	220.416,61
							TOTAL	271.111,13

MATERIAL (55%)	R\$ 149.111,12
MÃO DE OBRA(45%)	R\$ 122.000,01

Gilmar Antonio Mesquita
Eng- Civil CREA/RS 66.403