



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: Quiosque com banheiros

Endereço: Praça Prefeito Notélio Mariotti, Ajuricaba/RS.

Área: 68,10 m²

1.1 Serviços iniciais:

Serão realizados todos os serviços de limpeza da área onde serão realizados os serviços, com remoção de todo o entulho e vegetação acumulados.

Se necessário serão efetuados todos os cortes, escavações e aterros necessários à obtenção dos níveis do terreno indicados no Projeto incluindo transporte, descarga e substituição dos materiais instáveis por outros.

1.2 Locação da Obra:

A locação deverá ser realizada com instrumentos de precisão pelo Engenheiro do Executante, de acordo com planta de implantação fornecida, onde constam os pontos de referência, a partir dos quais prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade.

A conclusão da locação será comunicada ao fiscal técnico, que deverá aprová-la.

O Executante manterá, em perfeitas condições, toda e qualquer referência de nível – RN, e de alinhamento, o que permitirá reconstruir ou aferir a locação em qualquer tempo ou oportunidade.

A ocorrência de erros na locação da obra acarretará ao Executante a obrigação de proceder, por sua conta, as demolições modificações e reposições necessárias (a juízo da fiscalização).

1.3 Escavação:

Serão realizadas escavações para execução das fundações com auxílio de mini escavadeira e profundidade aproximada de 1 metro ou suficiente para encontrar solo firme, sendo que os materiais escavados poderão ser aproveitados nos aterros.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

Concluídas as fundações, as cavas serão reaterradas em camadas compactadas de 20 cm de espessura máxima, molhadas e apiloadas de modo a serem evitadas posteriores fendas, trincas e desníveis, por recalque, das camadas aterradas.

Nestes reaterros não serão admitidos solos que contenham matéria orgânica.

1.4 Fundações:

As fundações serão executadas em onze (11) sapatas de concreto armado de 60x60x30 cm de diâmetro, profundidade média de 1 metros, ou até encontrar solo firme, armadas com grelha contendo 6 barras de aço 10 mm em cada direção e viga baldrame de concreto armado (dimensão de 15 cm x 30 cm) armadas com quatro barras de 10mm e estribos de 5.0mm a cada 15 cm.

O concreto utilizado deverá oferecer condições tais de plasticidade, que facilitem as operações de manuseio.

Após a cura deverá apresentar características de durabilidade, impermeabilidade, constância de volume depois do endurecimento e atingir a resistência mecânica compatível.

Para obtenção destas qualidades serão exigidas: seleção cuidadosa dos materiais (cimento, agregados e água), dosagem correta, manipulação adequada, cura cuidadosa.

1.5 Impermeabilização:

As superfícies a serem impermeabilizadas, estarão isentas de óleos, graxas, poeiras e agregados soltos.

As superfícies de concreto do respaldo das vigas de fundação, sob alvenarias, serão pintadas com hidroasfalto, em sua face superior e 10 cm de cada lado em sua face lateral, com consumo de no mínimo 2,0 Kgr/m² em quantas demãos forem necessárias para consumo da quantidade mínima especificada atendendo as determinações do fabricante.

A pintura asfáltica deverá ser aplicada na face superior, lateral interna e lateral externa das vigas de fundação.

Todas as peças de madeira do prédio levarão inseticidas e fungicidas.

As peças de madeira não aparentes como o madeiramento do telhado, serão imunizadas com produto Anti-Cupim aplicado com as devidas precauções.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

1.6 Aterro:

Concluídas as fundações, serão reaterradas os compartimentos em camadas compactadas de 20 cm de espessura máxima, molhadas e apiloadas de modo a serem evitadas posteriores fendas, trincas e desníveis, por recalque, das camadas aterradas.

Nestes reaterros não serão admitidos solos que contenham matéria orgânica.

1.7 Paredes:

As alvenarias serão em tijolos cerâmicos 9 furos 11,5x14x19 cm, com espessura final da parede de no min 15 cm.

A argamassa de assentamento deve ser composta de cal cimento e areia no traço 1:2:8, sendo as juntas entre os blocos de 1 cm de espessura máxima e constante. Para a aderência das alvenarias às superfícies de concreto, estas deverão ser chapiscadas.

Para as divisórias internas dos banheiros masculino e feminino serão utilizadas divisórias sanitárias tipo cabine em granilite $e = 3$ cm, com portas de 70x180 cm em vidro ou acrílico.

1.8 Supra estrutura:

Sobre as alvenarias, será executada uma cinta de concreto armado nas dimensões 15x25 cm, armadas com 4 barras de 8,0 mm e estribos de 5,0mm a cada 15 cm. As formas das estruturas serão executadas em chapas de madeira compensada laminada, com revestimento plástico à prova d'água em ambas as faces, ou metálicas, suficientemente rígidas para não permitirem deformações inaceitáveis, e estanques para não haver vazamento da pasta de cimento.

Os pilares da varanda serão nas dimensões de 20x20 cm e armados com 4 barras de aço 10,0 mm e estribos 5 mm a cada 15 cm.

A posição das formas - prumo e nível - será verificada especialmente durante o processo de lançamento do concreto. Quando necessária, a correção será feita com emprego de cunhas, escoras, etc.

A aplicação do agente protetor de formas será anterior à colocação das armaduras e precederá de 4 (quatro) horas no mínimo, ao lançamento do concreto, para evitar que o agente protetor tenha contato com a armadura.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

Deverá ser obedecido o revestimento de 3,0 cm em todas as peças executadas em concreto armado.

Devem ser deixadas esperas de ferro para amarração das alvenarias, tesouras do telhado, etc.

Após a cura deverá apresentar características de durabilidade, impermeabilidade, constância de volume depois do endurecimento e atingir a resistência mecânica definida no Projeto Estrutural.

Deverão atender a NBR 6118, NBR 14931, NBR 12655.

1.9 Cobertura e Forros:

A estrutura do telhado deverá ser feita em madeira do tipo Pinho - do Paraná - (Araucária Augustifolia) de 1ª qualidade ou madeira equivalente. As emendas nas diferentes peças devem ficar em posições desencontradas para evitar a fragilidade da estrutura. As tesouras serão a cada 1,00 metro de distância.

Todo o madeiramento receberá tratamento com resinas sintéticas, combinado com agentes plásticos repelentes à água. A face superior das ripas levará duas demãos de tinta de base asfáltica.

A cobertura será com telhas cerâmicas esmaltadas, tipo colonial, inclinação mínima de 40 %, conforme especificado em projeto.

As cumeeiras e espigões serão do tipo normal, no mesmo material da cobertura, afastadas das bordas por 1 (uma) fiada de cumeeira normal.

Os beirais serão executados em PVC com acabamento imitando madeira, com 70 cm de largura, por toda extensão do prédio e os espelhos em madeira de 1ª qualidade.

A colocação deverá ser dos beirais para as cumeeiras, em faixas perpendiculares as terças, sendo o sentido de montagem contrário ao dos ventos dominantes e seguir rigorosamente as especificações do fabricante.

O forro da edificação será em PVC 7mm, acabamento imitando madeira, fixado em estrutura de madeira.

Na junção dos telhados conforme planta em anexo, será executada algeroza em chapa metálica nº 26.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

1.10 Revestimentos:

As superfícies a revestir serão escovadas e molhadas antes do início dos revestimentos.

As paredes externas e internas serão revestidas com chapisco, emboço e reboco, exceto as das áreas que receberão cerâmica. Essas deverão receber somente chapisco e emboço.

A interna dos banheiros receberá revestimento cerâmico até altura de 1,0 metro

O chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, deverá ser adotado o traço de argamassa 1:3 cimento e areia grossa

O emboço será aplicado após aguardar o endurecimento e a resistência mecânica do chapisco no traço 1:5+7% (ca-ar-ci) na espessura de 10 mm após deverá ser saravado e desempenado as quais deverão ficar sem depressões, saliências e trincas, arrematadas com canto vivo.

O reboco será aplicado sobre o emboço ainda fresco no traço 1:5 cal, areia fina mais 10% de cimento, ou camada fina industrializada, com o auxílio de desempenadeiras metálica lisa, formando uma camada de cerca de 1 mm.

O revestimento cerâmico será em placas de dimensões de no mínimo 45x45 cm, assentadas com argamassa própria para o material, acabamento liso, brilhante, RETIFICADAS e serão rejuntadas com rejunte industrializado antifúngico. A escolha do piso deverá passar pela aprovação do fiscal da obra.

1.11 Pisos e Pavimentação externa:

Em toda a edificação, será colocado sobre o contrapiso, piso cerâmico em placas de dimensões de no mínimo 45x45 cm, assentadas com argamassa própria para o material, acabamento liso, brilhante, retificadas e serão rejuntadas com rejunte industrializado antifúngico. A escolha do piso deverá passar pela aprovação do fiscal da obra.

As placas apresentarão forma regular nas partes aparentes, faces planas e arestas perfeitamente retas. Serão executados, nas placas, todos os furos, rebaixos ou recortes necessários para a colocação de ralos e demais elementos previstos no projeto arquitetônico.

Os rodapés serão no mesmo material, na dimensão de 7 cm.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

Ao redor da edificação, deverá ser executada calçada de proteção em concreto no traço 1:4:5 (cimento: areia grossa: brita nº1,5), com espessura de 6 cm e largura conforme projeto, respeitando a inclinação de 1% para fora do prédio;

1.12 Esquadrias:

As janelas metálicas serão em ferro, pintadas na cor branca, basculantes, com vidro 4 mm, de acordo com as especificações indicadas no projeto.

As portas internas serão em madeira semi oca, 1ª qualidade, dimensões de 90x210, de abrir, com ferragens em acabamento cromado.

Todo o material a ser empregado deverá ser novo, de boa qualidade, limpo, desempenado e sem defeitos de fabricação.

As guarnições acompanharão os mesmos materiais das portas, para portas internas e externas.

Devem ser executadas vergas e contra vergas em todas as portas e janelas, sendo essas em concreto armado com barras de aço CA-50 de 6.0 mm estendendo-se para as laterais pelo menos 1/3 do vão.

1.13 Pinturas:

Deverão ser adotadas precauções especiais, no sentido de evitar pingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura (tijolos à vista, vidros, ferragens de esquadrias, etc.) em especial as superfícies rugosas (vidros fantasia).

O número de demãos será o suficiente para cobrir totalmente a superfície a pintar, de acordo com especificações do fabricante, nunca inferior a duas demãos. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver totalmente seca.

A superfície bem preparada será limpa, seca, isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugens. A porosidade, quando exagerada, será corrigida. As superfícies de madeira serão preparadas com emprego de lixas, cada vez mais finas até obter-se superfícies planas e lisas. As paredes rebocadas receberão no mínimo uma demão de selador acrílico e serão pintadas com tinta Acrilica semi-brilho de 1ª qualidade com no mínimo três demãos. As esquadrias madeira e espelhos serão pintadas com tinta esmalte no mínimo três demãos. As cores serão definidas pelo fiscal da obra.



MUNICÍPIO DE AJURICABA

Estado do Rio Grande do Sul

1.14 Instalações Elétricas:

A execução da rede elétrica e instalação de tomadas, interruptores, disjuntores e luminárias será conforme Projeto e deverá atender NBR 5410 e normas da concessionária local. A ligação será feita a partir de rede existente.

1.15 Instalações Hidrossanitárias e Pluviais:

A execução da rede hidrossanitária e a instalação louças e equipamentos será conforme Projeto e deverá atender NBR 5626, NBR8160 e normas da concessionária local.

Todos os ralos devem ser escamoteáveis e todas as torneiras serão metálicas e em material cromado.

Os registros deverão ser metálicos com acabamento cromado.

A ligação de água será feita pela rede já existente, e o sistema de tratamento de esgotos será composto por fossa séptica e filtro anaeróbico em polietileno 1100 l cada. O destino final será através de um sumidouro com pedras executado pelo município.

As pias os vasos e os mictórios serão em louça branca, de primeira qualidade, com acabamentos metálicos cromados.

1.16 Entrega da Obra:

Todas as pavimentações, revestimentos, vidros, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço.

Se fará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, ferragens e etc.

Ajuricaba/RS, 18 de dezembro de 2023.

Eng. Civil Gilmar A. Marquezin,

CREA/RS: 66.403



Município de Ajuricaba
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Projeto: QUIOSQUE COM BANHEIROS

Área: 68,10 m²

Endereço: PRAÇA NOTÉLIO MARIOTTI, AJURICABA/RS

ITEM	DESCRIÇÃO		30 DIAS	%	60 DIAS	%	90 DIAS	%
1.	QUIOSQUE	R\$ 125.748,38	R\$ 41.916,13	33,33%	R\$ 41.916,13	33,33%	R\$ 41.916,13	33,34%
	TOTAL DO PERÍODO	R\$ 125.748,38	R\$ 41.916,13	33,33%	R\$ 41.916,13	33,33%	R\$ 41.916,13	33,34%
	ACUMULADO		R\$ 41.916,13	33,33%	R\$ 83.832,26	66,66%	R\$ 125.748,39	100,00%


Gilmar Antonio Marquezin
Eng. Civil CREA/RS 66.403

Ajuricaba, 18 de dezembro de 2023



Município de Ajuricaba
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Projeto: QUIOSQUE COM BANHEIROS

Área: 68,10 m²

Endereço: PRAÇA NOTÉLIO MARIOTTI, AJURICABA/RS

Sinapi ref 10/23 n des.

Item	SINAPI	Descrição	Un.	Quant	VALOR UNITÁRIO			VALOR TOTAL	
					SEM BDI	COM BDI -23%	SEM BDI	COM BDI -23%	
1.0		SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	99.059	LOCAÇÃO DE OBRA UTILIZANDO GABARITO TABUAS CORRIDAS	m	35,20	R\$ 21,25	R\$ 26,14	R\$ 748,00	R\$ 920,13	
1.1.1						Subtotal	R\$ 748,00	R\$ 920,13	
1.2		INFRAESTRUTURA							
1.2.1	96.525	ESCAVAÇÃO DE SOLO COM MINI ESCAVADEIRA PARA FUNDAÇÕES	m ³	24,35	R\$ 50,09	R\$ 61,61	R\$ 1.219,69	R\$ 1.500,20	
1.2.2	104.488	SAPATA ISOLADA DE CONCRETO ARMADO 60X60X30 CM	M ³	1,74	R\$ 2.685,39	R\$ 3.303,03	R\$ 4.672,58	R\$ 5.747,27	
1.2.3	104.488	VIGA BALDRAME CONCR.ARMADO FCK25MPA-COMPLETA 15X30 CM	m ³	2,21	R\$ 2.685,39	R\$ 3.303,03	R\$ 5.934,71	R\$ 7.299,70	
1.2.4	98.557	IMPERMEABILIZACAO COM HIDROASFALTO 4 DEMEOS FACE SUPERIOR E LATERAIS	m ²	19,64	R\$ 51,33	R\$ 63,14	R\$ 1.008,12	R\$ 1.240,07	
						Subtotal	R\$ 12.835,10	R\$ 15.787,24	
1.3		SUPRAESTRUTURA							
1.3.1	104.483	PILAR DE CONCRETO ARMADO FCK 25MPA COMPLETO 20X20 CM	m ³	0,36	R\$ 2.685,39	R\$ 3.303,03	R\$ 966,74	R\$ 1.189,09	
1.3.2	104.483	VIGA CONCRETO ARMADO FCK 25MPA COMPLETA 15X25 CM	m ³	1,85	R\$ 2.685,39	R\$ 3.303,03	R\$ 4.967,97	R\$ 6.110,61	
						Subtotal	R\$ 5.934,71	R\$ 7.299,70	
1.4		PAREDES E DIVISÓRIAS							
1.4.1	103.330	ALVENARIA VEDAÇÃO BLOCOS CERAMICOS FURADOS E=11,5 CM 11,5X14X19 CM ASS.	m ²	84,72	R\$ 82,06	R\$ 100,93	R\$ 6.952,12	R\$ 8.550,79	
1.4.2	93.188	ARG CH-CA-AR 1:2:8	m	17,00	R\$ 69,00	R\$ 84,87	R\$ 1.173,00	R\$ 1.442,79	
1.4.3	102.257	VERGA E CONTRA VERGA EM CONCRETO ARMADO	m ²	21,45	R\$ 364,13	R\$ 447,88	R\$ 7.810,59	R\$ 9.607,03	
						Subtotal	R\$ 15.935,71	R\$ 19.600,61	
1.5		COBERTURA							
1.5.1	92.542	ESTRUTURA DE MADEIRA COMPLETA PARA TELHAS CERAMICAS	m ²	108,99	R\$ 75,03	R\$ 92,29	R\$ 8.177,52	R\$ 10.058,69	
1.5.2	94.204	TELHAMENTO COM TELHAS CERAMICAS ESMALTADAS TIPO COLONIAL, INC. CUMEIRA E ESPIGÕES	m ²	108,99	R\$ 93,93	R\$ 115,53	R\$ 10.237,43	R\$ 12.591,61	
1.5.3	100.327	ALGEROZ EM CHAPA GALVANIZADA N° 26	m	4,57	R\$ 66,90	R\$ 82,29	R\$ 305,73	R\$ 376,07	
1.5.4	96.116	FORRO E BEIRAS EM PVC, INC. ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E RODAFORROS, ACABAMENTO IMITANDO MADEIRA	m	81,12	R\$ 77,84	R\$ 95,74	R\$ 6.314,38	R\$ 7.766,43	
						Subtotal	R\$ 25.035,06	R\$ 30.792,80	
1.6		REVESTIMENTOS							
1.6.1	87.879	CHAPISÃO CI-AR 1:3-5MM PREPARO E APLICACAO	m ²	190,35	R\$ 4,47	R\$ 5,50	R\$ 850,86	R\$ 1.046,93	
1.6.2	87.553	EMBOCO PARA RECEBIMENTO CERAMICA CI-CA-AR 1:2:8	m ²	190,35	R\$ 18,84	R\$ 23,17	R\$ 3.586,19	R\$ 4.410,41	
1.6.3	96.131	APLICAÇÃO DE ARGAMASSA FINA INDUSTRIALIZADA	m ²	161,45	R\$ 23,32	R\$ 28,68	R\$ 3.765,01	R\$ 4.630,39	
1.6.4	87.249	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES, LISO, BRILHANTE, RETIFICADOS MIN. 45X45 ASS. COM ARG COLANTE E REJUNTADO, ALTURA 1 METRO	m ²	28,90	R\$ 66,89	R\$ 82,27	R\$ 1.933,12	R\$ 2.377,60	
						Subtotal	R\$ 10.135,18	R\$ 12.465,33	
1.7		ESQUADRIAS							
1.7.1	100.701	PORTA DE FERRO DE ABRIR, COMPLETA, COM PINTURA	M ²	3,78	R\$ 570,73	R\$ 702,00	R\$ 2.157,36	R\$ 2.653,56	
1.7.2	94.559	JANELA DE FERRO BASCULANTE, 80X40CM, COMPLETA, PINTADA, COM VIDRO CANELADO	M ²	1,28	R\$ 662,27	R\$ 814,59	R\$ 847,71	R\$ 1.042,68	
						Subtotal	R\$ 3.005,07	R\$ 3.696,24	

1.8		PAVIMENTAÇÃO E PISOS													
1.8.1	94.991	PISO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO 6 CM, INTERNO E EXTERNO				6,17	R\$	681,34	R\$	838,05	R\$	4.203,87	R\$	5.170,77	
1.8.2	87.249	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO, LISO, BRILHANTE, RETIFICADOS MIN. 45X45 ASS. COM ARG. COLANTE E REJUNTADO, COM RODAPES 7 CM	m²			64,43	R\$	66,89	R\$	82,27	R\$	4.309,72	R\$	5.300,66	
											Subtotal	R\$	8.513,59	R\$	10.471,43
1.9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS													
1.9.1	104.475	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA INC. TOMADA BRANCA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	unid.			6,00	R\$	150,37	R\$	184,96	R\$	902,22	R\$	1.109,76	
1.9.2	101.875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM PVC PARA 6 DISJ., COMPLETO	unid.			1,00	R\$	418,31	R\$	514,52	R\$	418,31	R\$	514,52	
1.9.3	97.586	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES DE 40 W	unid.			8,00	R\$	181,38	R\$	223,10	R\$	1.451,04	R\$	1.784,80	
											Subtotal	R\$	2.771,57	R\$	3.409,08
1.10		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS													
1.10.1	89.957	PONTO DE CONSUMO DE AGUA FRIA COM TUBULAÇÃO DE PVC 25MM INC. RASGO E CHUMB.	unid.			14,00	R\$	145,03	R\$	178,39	R\$	2.030,42	R\$	2.497,46	
1.10.2	89.987	REGISTRO GAVETA COM CANOPLA E ACABAMENTO CROMADO	unid.			2,00	R\$	115,35	R\$	141,88	R\$	230,70	R\$	283,76	
1.10.3	86.931	VASO SANITARIO CAIXA ACOPLADA EM LOUÇA BRANCA INC. CONJUNTO INST., COMPLETO	unid.			4,00	R\$	501,13	R\$	616,39	R\$	2.004,52	R\$	2.465,56	
1.10.4	86.942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM	unid.			5,00	R\$	313,21	R\$	385,25	R\$	1.566,05	R\$	1.926,25	
1.10.5	95.546	INC. SIFÃO PVC, VÁLVULA, ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA	unid.			2,00	R\$	267,00	R\$	328,41	R\$	534,00	R\$	656,82	
1.10.6	COMP PRO	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIX	M			16,90	R\$	53,37	R\$	65,65	R\$	901,95	R\$	1.109,49	
1.10.7	100.858	MICTÓRIO DE LOUÇA BRANCA, COMPLETO, COM CANOPLAS CROMADAS	unid.			3,00	R\$	718,10	R\$	883,26	R\$	2.154,30	R\$	2.649,78	
1.10.8	102.258	TAPA VISTA PARA MICTÓRIO EM GRANILITE E= 3 CM, 40X75 CM	M²			0,90	R\$	419,04	R\$	515,42	R\$	377,14	R\$	463,88	
											Subtotal	R\$	9.799,08	R\$	12.053,00
1.11		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS													
1.11.1	89.709	RALO SFONADO PVC 100X40 MM	unid.			4,00	R\$	21,10	R\$	25,95	R\$	84,40	R\$	103,80	
1.11.2	89.798	TUBO PVC ESGOTO 50MM INCLUSIVE CONEXÕES	m			5,10	R\$	15,09	R\$	18,56	R\$	76,96	R\$	94,66	
1.11.3	89.800	TUBO PVC ESGOTO 100MM INCLUSIVE CONEXÕES	m			19,23	R\$	31,37	R\$	38,59	R\$	603,25	R\$	742,09	
1.11.4	98.102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO D= 40 CM	unid.			1,00	R\$	171,94	R\$	211,49	R\$	171,94	R\$	211,49	
1.11.5	97.974	CAIXA DE INSPEÇÃO 60X60CM EM ALVENARIA COM TAMPA DE CONCRETO	unid.			3,00	R\$	318,55	R\$	391,82	R\$	955,65	R\$	1.175,46	
1.11.6	39.361	FOSSA SEPTICA EM POLIETILENO CAP 1100 LITROS	unid.			1,00	R\$	1.302,36	R\$	1.601,90	R\$	1.302,36	R\$	1.601,90	
1.11.7	39.365	FILTRO ANAEROBICO EM POLIETILENO CAP 1100 LITROS	unid.			1,00	R\$	1.243,37	R\$	1.529,35	R\$	1.243,37	R\$	1.529,35	
											Subtotal	R\$	4.437,93	R\$	5.458,75
1.12		PINTURA													
1.12.1	88.485	SELADOR ACRÍLICO PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS	m²			161,45	R\$	2,75	R\$	3,38	R\$	443,99	R\$	545,70	
1.12.2	88.489	PINTURA TINTA ACRILICA SEMI BRILHO 1ª QUALIDADE MIN 2 DEMAOIS	m²			161,45	R\$	16,36	R\$	20,12	R\$	2.641,32	R\$	3.248,37	
											Subtotal	R\$	3.085,31	R\$	3.794,07
											TOTAL	R\$	87.999,30	R\$	125.748,38

MATERIAL (55%)	R\$	69.161,61
MÃO DE OBRA(45%)	R\$	56.586,77

Gilmar Antônio Marquês
Eng. Civil CREA/RS 66.403

PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS
CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AJURICABA/RS

GRUPO		
A1	Previdência social	20,00%
A2	Fundo de garantia por tempo de serviço	8,00%
A3	Salário Educação	2,50%
A4	Serviço Social da Indústria (Sesi)	1,50%
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai)	1,00%
A6	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa (Sebrae)	0,60%
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra)	0,20%
A8	Seguro contra acidentes do trabalho (INSS) Risco grave	3,00%
A9	Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário - Seconci	0,00%
A	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%
B1	Repouso semanal e feriados	18,40%
B2	Auxílio-enfermidade	2,70%
B3	Licença-paternidade	0,10%
B4	13º salário	11,50%
B5	Dias de chuva/faltas justificadas/ acidentes do trabalho/greve	6,90%
B6	Feridos	4,80%
B7	AvisoPrévio Trabalhado	1,35%
B8	Aviso Prévio Indenizado	4,80%
B9	Férias indenizadas	11,11%
B	TOTAL DE ENCARGOS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	61,66%
C1	Depósito por despedida injusta 50% sobre [A2+(A2xB)]	4,00%
C2	Férias indenizadas	2,20%
C	TOTAL DE ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	6,20%
D1	Reincidência de A sobre B	9,11%
D	TOTAL DAS TAXAS DE REINCIDÊNCIAS	9,11%
E1	Vale Transporte	9,20%
E2	EPI (Equipamento de Proteção Individual)	2,35%
E	ENCARGOS COMPLEMENTARES	11,55%
PERCENTAGEM GERAL ADOTADA		125,32%


 GILMAR ANTONIO MARQUEZIN,
 Engº Civil - CREA/RS: 66.403.

Tomador:	Município de Ajuricaba
Município:	Ajuricaba

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

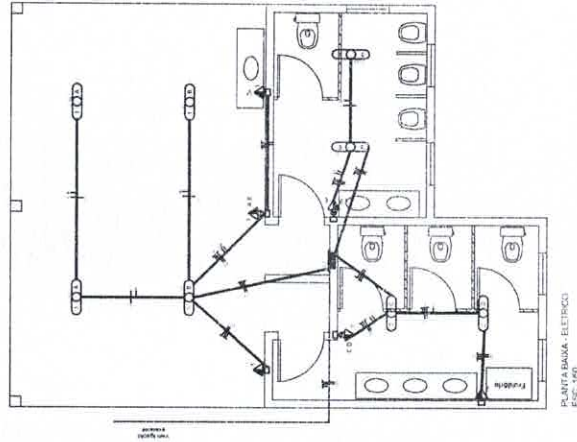
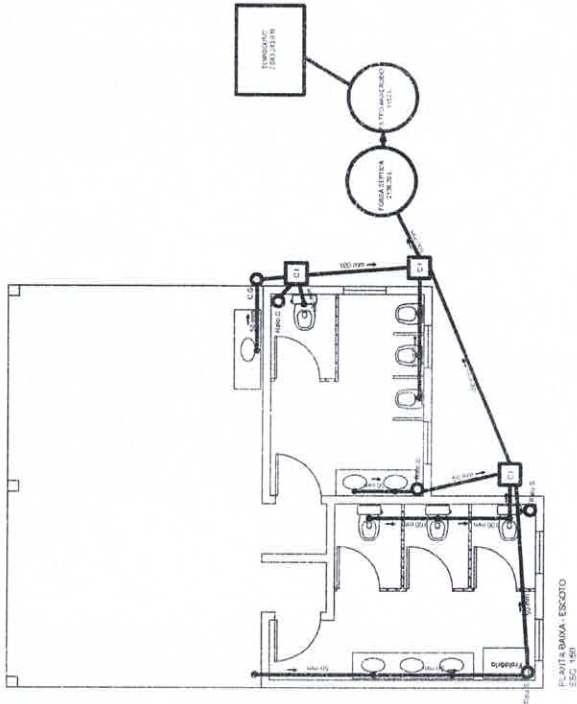
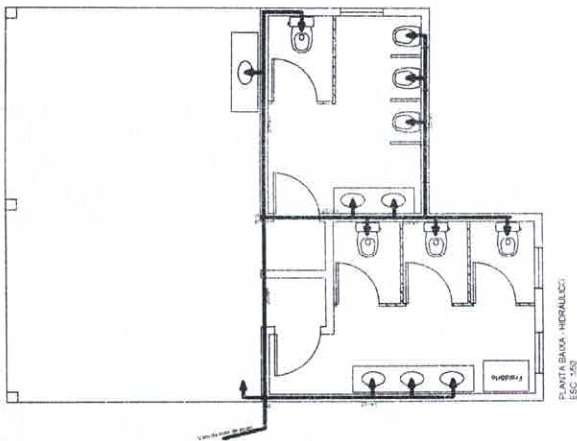
<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios		<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u>
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Onerado		Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
23,00%			
OBSERVAÇÕES			
Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.			
Parâmetro	%	Verificação	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos. $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central. S: taxa de seguros; R: taxa de riscos G: taxa de garantias DF: taxa de despesas financeiras. L: taxa de lucro/remuneração. I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
Administração Central	4,51%	OK	
Min: 3,00% Máx: 5,50%			
Seguros e Garantias	0,80%	OK	
Min: 0,80% Máx: 1,00%			
Riscos	0,97%	OK	
Min: 0,97% Máx: 1,27%			
Despesas Financeiras	1,11%	OK	
Min: 0,59% Máx: 1,39%			
Lucro	8,00%	OK	
Min: 6,16% Máx: 8,96%			
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	OK	

Declaramos que será adotado o regime Onerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador
(Prefeitura Municipal)

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo
orçamento (Prefeitura Municipal)

Engº Civil - CREA/RS 66.403
Matrícula Nº 167/8



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE AJURICABA**

Rua Oscar Schmidt, 172, Centro

Projeto: Quiosque com
banheiros

End: Praça Notélio Mariotti

Resp. Técnico:

Eng. Evli Gilmar Antonio Marquezin
CREA/R.S. 66.403

Prancha:
02/02

Elétrico /hidro

Area total : 68,10 m²

Data:
Dez/23

Desenho:
Roger B.



Tipo: OBRA OU SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS066403 Profissional: GILMAR ANTONIO MARQUEZIN E-mail: tato.marquezin@hotmail.com
RNP: 2201215138 Título: Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante

Nome: MUNICIPIO DE AJURICABA E-mail:
Endereço: RUA R OSCAR SCHIMIDT 172 Telefone: 0 CPF/CNPJ: 87613253000119
Cidade: AJURICABA Bairro.: CENTRO CEP: 98750000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE AJURICABA
Endereço da Obra/Serviço: PRAÇA PREFEITO NOTÉLIO MARIOTTI CPF/CNPJ: 87613253000119
Cidade: AJURICABA Bairro: CENTRO CEP: 98750000 UF: RS
Finalidade: PÚBLICO Vlr Contrato(R\$): Honorários(R\$):
Data Início: 04/12/2023 Prev.Fim: 29/12/2023 Ent.Classe: APAJU

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	Edificações - Arquitetônico	68,10	M²
Projeto	Instalações - Hidrossanitária em Edificações	68,10	M²
Projeto	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	68,10	M²
Projeto	Edificações - Impermeabilizações	68,10	M²
Projeto	Estruturas - Concreto Armado	68,10	M²
Projeto	Fundações Superficiais	68,10	M²
Observações	REF. EMENDA IMPOSITIVA CÂMERA DE VEREADORES.		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 14/12/2023

<u>AJURICABA 14/12/2023</u> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima GILMAR ANTONIO MARQUEZIN Profissional	De acordo MUNICIPIO DE AJURICABA Contratante
---	--	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.